

## KOSZTORYS INWESTORSKI 317-00-003

### CPV:

Budowa: Montaż powietrznych pomp ciepła pracujących na potrzeby c.w.u.  
Obiekt: Budynek wielorodzinny  
Rodzaj robót: Montaż pomp ciepła  
Lokalizacja: ul.Nałkowskich 101  
20-470 Lublin

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa im. W.Z. Nałkowskich  
Ul. Nałkowskich 108  
20-470 Lublin

Opracował: Mgr inż. Ewelina Wala

Kosztorys sporządził:

Data opracowania kosztorysu: 02-06-2026

**PRZEDMIAR ROBÓT 317-00-003****CPV:**

Budowa: Montaż powietrznych pomp ciepła pracujących na potrzeby c.w.u.  
 Obiekt: Budynek wielorodzinny  
 Rodzaj robót: Montaż pomp ciepła  
 Lokalizacja: ul.Nałkowskich 101  
 20-470 Lublin

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa im. W.Z. Nałkowskich  
 Ul. Nałkowskich 108  
 20-470 Lublin

PRZEDMIAR 317-00-003

Strona 1

02-06-2026

SYKAL-NET

| DZ | POZ                    | SYMBOL<br>POZYCJI | NAZWA<br>POZYCJI PRZEDMIAROWEJ                                                             | JEDN<br>MIARY | ILOŚĆ  |
|----|------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|
| 1  | Instalacja pomp ciepła |                   |                                                                                            |               |        |
| 1  | 1                      | 935-01-02-02-00   | Montaż rurociągów z rur stalowych ocynkowanych metoda zaprasowywania o $\varnothing$ 54 mm | metr          | 12,000 |
| 1  | 2                      | 935-01-02-01-00   | Montaż rurociągów z rur stalowych ocynkowanych metoda zaprasowywania o $\varnothing$ 42 mm | metr          | 18,000 |
| 1  | 3                      | 935-01-01-07-00   | Montaż rurociągów z rur stalowych ocynkowanych metoda zaprasowywania o $\varnothing$ 35 mm | metr          | 24,000 |
| 1  | 4                      | 935-01-01-06-00   | Montaż rurociągów z rur stalowych ocynkowanych metoda zaprasowywania o $\varnothing$ 28 mm | metr          | 6,000  |
| 1  | 5                      | 935-01-01-05-00   | Montaż rurociągów z rur stalowych ocynkowanych metoda zaprasowywania o $\varnothing$ 22 mm | metr          | 6,000  |
| 1  | 6 KNR                  | 035-01-15-03-01   | Ciepłomierz                                                                                | szt           | 1,000  |
| 1  | 7 KNR                  | 035-01-15-03-01   | Wodomierz skrzydełkowy do wody ciepłej $\varnothing$ 32                                    | szt           | 1,000  |
| 1  | 8 KNR                  | 035-01-15-02-02   | Wodomierz skrzydełkowy do wody ciepłej $\varnothing$ 20                                    | szt           | 1,000  |
| 1  | 9 KNR                  | 035-01-15-04-00   | Wodomierz skrzydełkowy do wody zimnej $\varnothing$ 32                                     | szt           | 1,000  |
| 1  | 10 KNNR                | N004-05-24-02-21  | Zawór bezpieczeństwa membranowy SYR 2115 $\varnothing$ 3/4"                                | szt           | 3,000  |
| 1  | 11 KNNR                | N004-04-11-06-60  | Zawór zwrotny gwintowany $\varnothing$ 50                                                  | szt           | 1,000  |
| 1  | 12 KNNR                | N004-04-11-04-60  | Zawór zwrotny gwintowany $\varnothing$ 32                                                  | szt           | 1,000  |
| 1  | 13 KNNR                | N004-04-11-03-60  | Zawór zwrotny gwintowany $\varnothing$ 25                                                  | szt           | 2,000  |
| 1  | 14 KNNR                | N004-04-11-02-60  | Zawór zwrotny gwintowany $\varnothing$ 20                                                  | szt           | 1,000  |
| 1  | 15 KNR                 | 035-01-12-03-00   | Pompa cyrkulacyjna CWU                                                                     | szt           | 1,000  |
| 1  | 16 KNNR                | N004-01-30-04-30  | Filtr siatkowy gwint z magnesem $\varnothing$ 32                                           | szt           | 3,000  |
| 1  | 17 KNNR                | N004-01-30-04-30  | Filtr siatkowy gwint $\varnothing$ 32                                                      | szt           | 3,000  |
| 1  | 18 KNNR                | N004-01-30-02-30  | Filtr siatkowy gwint $\varnothing$ 20                                                      | szt           | 9,000  |
| 1  | 19 KNNR                | N004-05-08-03-00  | Zasobnik ciepła pionowy V=720 litrów                                                       | szt           | 3,000  |
| 1  | 20 KNR                 | 215-04-08-05-00   | Zawór mosiężny przelotowy gwintowany $\varnothing$ 50                                      | szt           | 3,000  |
| 1  | 21 KNR                 | 215-04-08-04-00   | Zawór mosiężny przelotowy gwintowany $\varnothing$ 32                                      | szt           | 40,000 |
| 1  | 22 KNR                 | 215-04-08-03-00   | Zawór mosiężny przelotowy gwintowany $\varnothing$ 25                                      | szt           | 4,000  |
| 1  | 23 KNR                 | 215-04-08-02-00   | Zawór mosiężny przelotowy gwintowany $\varnothing$ 20                                      | szt           | 17,000 |
| 1  | 24 KNR                 | 215-05-06-01-26   | Naczynie wzbiorcze DT60                                                                    | szt           | 3,000  |
| 1  | 25 KNNR                | N004-05-19-06-00  | Reduktor ciśnienia $\varnothing$ 50                                                        | szt           | 1,000  |
| 1  | 26 KNNR                | N004-05-26-06-10  | Filtr z płukaniem wstecznym $\varnothing$ 50                                               | szt           | 1,000  |
| 1  | 27 KNR                 | 215-04-08-04-20   | Zawór termostatyczny $\varnothing$ 40                                                      | szt           | 1,000  |
| 1  | 28 KNR                 | 215-04-08-01-21   | Zawór równoważący $\varnothing$ 20                                                         | szt           | 3,000  |

| DZ | POZ | SYMBOL<br>POZYCJI     | NAZWA<br>POZYCJI PRZEDMIAROWEJ                                                                                | JEDN<br>MIARY | IŁOŚĆ   |
|----|-----|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------|
| 1  | 29  | KNR 215-04-08-01-00   | Zawory termostatyczne do CWU dn 20                                                                            | szt           | 11,000  |
| 1  | 30  | KNNR N004-05-40-01-00 | Demineralizator wody                                                                                          | kmpl          | 1,000   |
| 1  | 31  | KNNR N005-04-06-02-00 | Grzałka elektryczna 4,5 kW 6/4 400V z termostatem                                                             | szt           | 3,000   |
| 1  | 32  | KNR 707-01-02-06-00   | Pompy ciepła Vitocal 150-A                                                                                    | kmpl          | 2,000   |
| 1  | 33  | KNR 504-18-12-02-00   | Automatyka kaskady pomp ciepła                                                                                | szt           | 1,000   |
| 1  | 34  | WKNR W218-05-11-02-00 | Wykonanie fundamentu pod jednostki zewnętrzne z wykonaniem drenażu chłonnego poniżej strefy przymarzania      | m³            | 2,800   |
| 1  | 35  | Kalk.własna           | Wykonanie ogrodzenia panelowego + wykonanie furtki                                                            | kmpl          | 1,000   |
| 1  | 36  | KNKB 041-04-05-06-00  | Manometr z rurką syfonową                                                                                     | szt           | 3,000   |
| 1  | 37  | KNKB 041-04-05-04-01  | Termometr techniczny prosty                                                                                   | szt           | 3,000   |
| 1  | 38  | KSNR S008-05-18-07-01 | Kurek spustowy                                                                                                | szt           | 13,000  |
| 1  | 39  | KNR 215-13-09-09-01   | Odpowietrznik automatyczny ø 15                                                                               | szt           | 4,000   |
| 1  | 40  | WKNR W215-01-28-01-00 | Plukanie nowej instalacji wodociągowej w bud mieszkalnych                                                     | metr          | 388,000 |
| 1  | 41  | WKNR W215-04-06-02-00 | Próba szczelności instalacji c.o. z rur stalowych w budynkach niemieszkalnych                                 | metr          | 388,000 |
| 1  | 42  | KNNR N004-01-11-07-30 | Rurociąg PP-R zgrzewany na scianach bud mieszkal ø 75                                                         | metr          | 48,000  |
| 1  | 43  | KNNR N004-01-11-06-30 | Rurociąg PP-R zgrzewany na scianach bud mieszkal ø 63                                                         | metr          | 8,000   |
| 1  | 44  | KNNR N004-01-11-05-30 | Rurociąg PP-R zgrzewany na scianach bud mieszkal ø 50                                                         | metr          | 48,000  |
| 1  | 45  | KNNR N004-01-11-07-30 | Rurociąg PP STABI zgrzewany na scianach bud mieszkal ø 75                                                     | metr          | 12,000  |
| 1  | 46  | KNNR N004-01-11-06-30 | Rurociąg PP STABI zgrzewany na scianach bud mieszkal ø 63                                                     | metr          | 36,000  |
| 1  | 47  | KNNR N004-01-11-05-30 | Rurociąg PP STABI zgrzewany na scianach bud mieszkal ø 50                                                     | metr          | 12,000  |
| 1  | 48  | KNNR N004-01-11-04-30 | Rurociąg PP STABI zgrzewany na scianach bud mieszkal ø 40                                                     | metr          | 48,000  |
| 1  | 49  | KNNR N004-01-11-02-30 | Rurociąg PP STABI zgrzewany na scianach bud mieszkal ø 25                                                     | metr          | 92,000  |
| 1  | 50  | KNNR N004-01-11-01-30 | Rurociąg PP STABI zgrzewany na scianach bud mieszkal ø 20                                                     | metr          | 18,000  |
| 1  | 51  | Kalk.własna           | Kompensacje i punkty stałe                                                                                    | kmpl          | 1,000   |
| 1  | 52  | KNR 216-13-42-08-03   | Izolacja rury ø 75 otulina Rockwool grub 50 mm                                                                | metr          | 60,000  |
| 1  | 53  | KNR 216-13-42-07-03   | Izolacja rury ø 63 otulina Rockwool grub 40 mm                                                                | metr          | 44,000  |
| 1  | 54  | KNR 216-13-42-06-04   | Izolacja rury ø 54 otulina Rockwool grub 50 mm                                                                | metr          | 12,000  |
| 1  | 55  | KNR 216-13-42-06-04   | Izolacja rury ø 50 otulina Rockwool grub 30 mm                                                                | metr          | 60,000  |
| 1  | 56  | KNR 216-13-42-04-02   | Izolacja rury ø 40 otulina Rockwool grub 30 mm                                                                | metr          | 48,000  |
| 1  | 57  | KNR 216-13-42-03-02   | Izolacja rury ø 35 otulina Rockwool grub 30 mm                                                                | metr          | 8,000   |
| 1  | 58  | KNR 216-13-42-02-02   | Izolacja rury ø 28 otulina Rockwool grub 30 mm                                                                | metr          | 6,000   |
| 1  | 59  | KNR 216-13-42-02-00   | Izolacja rury ø 25 otulina Rockwool grub 20 mm                                                                | metr          | 92,000  |
| 1  | 60  | KNR 216-13-42-01-00   | Izolacja rury ø 22 otulina Rockwool grub 20 mm                                                                | metr          | 24,000  |
| 1  | 61  | KNR 216-13-20-06-00   | Izolacja rury ø 35 otulina kauczukową gr 60 mm                                                                | metr          | 16,000  |
| 1  | 62  | Kalk.własna           | Płaszcz z blachy z ocynkowanej lub taśma termokurczliwa typu TKT w celu zabezpieczenia rurociągu zewnętrznego | kmpl          | 1,000   |
| 1  | 63  | KNR 215-33-16-01-00   | Przebiecia i przekucia przez ściany                                                                           | kmpl          | 1,000   |
| 1  | 64  | KNR 215-33-16-01-00   | Przejście szczelne przez ścianę zewnętrzną dla rury ø 32                                                      | szt           | 4,000   |
| 1  | 65  | KSNR S004-05-26-02-00 | Okablowanie AKPiA i uruchomienie maszynowni pomp ciepła                                                       | kmpl          | 1,000   |
| 1  | 66  | Kalk.własna           | Przeglądy w okresie gwarancji raz do roku                                                                     | kmpl          | 1,000   |