

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. W.Z. Nałkowskich w Lublinie, na podstawie art. 8³ ust. 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 558) i § 36 Statutu zwołuje Walne Zgromadzenie Członków, które odbędzie się w dniu 23 maja 2026 roku o godzinie 9⁰⁰ w budynku Szkoły Podstawowej nr 30 przy ul. Nałkowskich 110 w Lublinie, z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie obrad oraz wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Wybory członków Komisji:
 - Mandatowo Skrutacyjnej,
 - Wnioskowej.
4. Stwierdzenie prawidłowości zwołania W.Z.
5. Przyjęcie porządku obrad.
6. Zatwierdzenie zmiany Regulaminu Walnego Zgromadzenia – podjęcie uchwał.
7. Informacja na temat sprawozdania finansowego za 2025 rok zaopiniowanego przez Biegłego Rewidenta – podjęcie uchwały.
8. Przedstawienie informacji z przeprowadzonej lustracji pełnej za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2024 r. wraz z pismem polustracyjnym.
9. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2025 rok – podjęcie uchwały.
10. Sprawozdanie Zarządu z działalności za 2025 rok – podjęcie uchwały.
11. Informacja Zarządu o realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w dniu 24 maja 2025 r.
12. Udzielenie absolutorium Członkom Zarządu – podjęcie uchwał.
13. Zasady podziału i przeznaczenia nadwyżki bilansowej za 2025 rok – podjęcie uchwały.
14. Wybory do Rady Nadzorczej – podjęcie uchwały.
15. Określenie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć do 30.06.2027 r. – podjęcie uchwały.
16. Rozpatrzenie proponowanych zmian Statutu Spółdzielni zgłoszonych przez Zarząd – podjęcie uchwał.
17. Wybór delegata na Walne Zgromadzenie Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie – podjęcie uchwały.
18. Informacja Komisji Wnioskowej.
19. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

Jednocześnie informujemy, że Członkowie Spółdzielni mogą zgłaszać pisemne, poparte przez min. 10 członków projekty uchwał i wniosków oraz żądać zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w ramach kompetencji wyszczególnionych w § 36 ust. 9 Statutu, w terminie do 8 maja 2026 roku.

Członkowie Spółdzielni mogą zapoznać się od dnia 30 kwietnia 2026 r. ze sprawozdaniami i pozostałymi dokumentami, natomiast od dnia 7 maja 2026 roku z projektami uchwał będącymi przedmiotem obrad.

Powyższe dokumenty zostaną udostępnione na stronie internetowej www.smnalkowskich.lublin.pl w zakładce „Dla Członków”, a także w siedzibie Spółdzielni przy ul. Nałkowskich 108 w Lublinie, pok. nr 10 (Dział Członkowsko - Mieszkaniowy) w godz. od 8⁰⁰ do 13⁰⁰ każdego dnia roboczego.

Członek Spółdzielni ma prawo zgłaszania poprawek do wszystkich projektów uchwał w terminie do 20 maja 2026 roku.

W obradach Walnego Zgromadzenia członkowie Spółdzielni mogą uczestniczyć osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnikiem członka będącego osobą fizyczną może być:

- osoba bliska członka np.: małżonek, dziecko, rodzice, dziadkowie, wnuki, rodzeństwo, teść, teściowa, zięć, synowa, szwagier, szwagierka, z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu (np. konkubent),
- adwokat, radca prawny,
- inny członek Spółdzielni Mieszkaniowej im. W.Z. Nałkowskich.

Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Pełnomocnictwo może mieć także formę aktu notarialnego, z określonym zakresem umocowania, w szczególności do występowania przed organami Spółdzielni Mieszkaniowej im. W.Z. Nałkowskich w Lublinie, w tym do udziału w Walnych Zgromadzeniach.

Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, że spełnia wymóg dotyczący osoby bliskiej członka. W oświadczeniu powinna być zamieszczona klauzula w brzmieniu: „Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia jest nieważne.

Wzór pełnomocnictwa jest dostępny w siedzibie Spółdzielni i na stronie internetowej www.smnalkowskich.lublin.pl w zakładce „pliki do pobrania”.

Pełnomocnictwo należy złożyć w siedzibie Spółdzielni, przy ul. Nałkowskich 108 w Lublinie, nie później niż 3 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.

Na obrady Walnego Zgromadzenia należy zabrać ze sobą dokument tożsamości ze zdjęciem.

Lublin, dnia 19.03.2026 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. W.Z. Nałkowskich
w Lublinie
ZARZĄD