

**REGULAMIN KORZYSTANIA Z PŁATNYCH NIESTRZEŻONYCH MIEJSC DO PARKOWANIA
na działce ewidencyjnej nr 81/14 w Lublinie**

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. W.Z. Nałkowskich w Lublinie, jako zarządca (dalej: „Zarządca”) ustala następujące zasady korzystania z płatnych miejsc do parkowania usytuowanych na działce ewidencyjnej nr 81/14 przy ul: Samsonowicza 33-41, w Lublinie (dalej: „Parking”) stanowiącym część Osiedla im. W.Z. Nałkowskich w Lublinie

§1

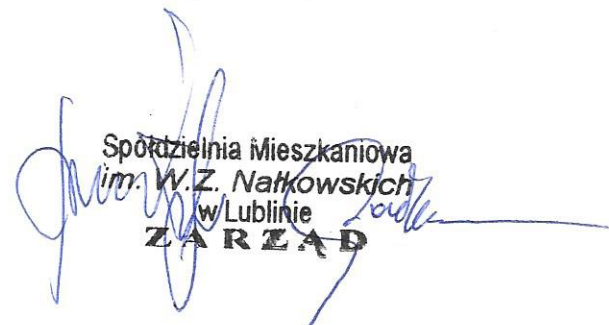
Do korzystania z parkingu oraz oznaczonych miejsc postojowych uprawnione są osoby które zawarły ze Spółdzielnią Mieszkaniową im. W.Z. Nałkowskich stosowną umowę najmu. Każda osoba pozostawiająca pojazd na obszarze parkingu (dalej: „Korzystający”) wyraża zgodę na postanowienia niniejszego regulaminu i zobowiązuje się do przestrzegania jego postanowień.

§2

1. Parking przeznaczony jest do parkowania samochodów osobowych przyczep oraz motocykli
2. Zabronione jest korzystanie z Parkingu w innym celu (w szczególności prowadzenia działalności usługowej, reklamowej, handlowej, bez uprzedniej pisemnej zgody Zarządcy).
3. Umowa Najmu określa numer miejsca parkingowego do korzystania z którego uprawniony jest Najemca, dane właściciela pojazdu oraz numer rejestracyjny pojazdu.
4. Parking nie jest strzeżony, dlatego wszelkie ryzyko uszkodzenia bądź utraty pojazdu znajdującego się na Parkingu, jak również utraty przedmiotów pozostawionych w pojeździe, ponosi jego właściciel lub posiadacz.
5. Parking jest czynny przez wszystkie dni w roku.

§3

1. Podczas poruszania się na obszarze Parkingu, kierowca zobowiązany jest:
 - a. zachować szczególną ostrożność i poruszać się z prędkością dostosowaną do warunków ruchu na parkingu.
 - b. stosować się do przepisów ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym.
 - c. parkować jedynie w miejscach wyznaczonych, nie blokować wjazdów, dojazdów.
 - d. stosować się do poleceń Zarządcy
2. Na terenie Parkingu zabrania się parkowania w sposób niezgodny z oznakowaniem Parkingu a zatem;
 - a. parkowania osobom innym niż wymienione w §2 bez uprzedniego zgłoszenia Zarządcy i uregulowania opłaty
 - b. parkowania przez osoby nieuprawnione na miejscach oznaczonych jako przeznaczone dla osób niepełnosprawnych
 - c. pozostawiania zwierząt w parkowanych pojazdach,
 - d. mycia samochodów,
3. Obowiązuje bezwzględny zakaz wjazdu na Parking pojazdów przewożących materiały łatwopalne, wybuchowe, żrące oraz inne substancje niebezpieczne, stwarzające zagrożenia dla innych użytkowników Parkingu oraz Osiedla.
4. Korzystający ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zarządcy, bądź innym użytkownikom Parkingu, w związku z korzystaniem z Parkingu.
5. Zarządca nie odpowiada za szkody w mieniu Korzystającego lub osób mu towarzyszących powstałe z winy innych użytkowników lub osób trzecich lub szkód powstałych wskutek działania siły wyższej.
6. W każdym przypadku nie przestrzegania przez Korzystającego postanowień niniejszego Regulaminu spełniającym znamiona czynu zabronionego, Zarządca będzie uprawniony do zawiadomienia Policji lub innych właściwych organów ścigania.


Spółdzielnia Mieszkaniowa
im. W.Z. Nałkowskich
w Lublinie
ZARZĄD