



ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. W.Z. Nałkowskich w Lublinie, na podstawie § 36 Statutu zwołuje Walne Zgromadzenie Członków, które odbędzie się w dniu 11 maja 2024 roku o godzinie 9⁰⁰ w budynku Szkoły Podstawowej nr 30 przy ul. Nałkowskich 110 w Lublinie, z następującym uzupełnionym porządkiem obrad:

1. Otwarcie obrad – stwierdzenie prawidłowości jego zwołania.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Wybór Prezydium – przewodniczący, z-ca przewodniczącego, sekretarz.
4. Wybory członków Komisji:
5. - Mandatowo Skrutacyjnej,
- Uchwał i Wniosków.
6. Przyjęcie zmian do Regulaminu Walnego Zgromadzenia – podjęcie uchwał.
7. Przyjęcie porządku obrad.
8. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2023 rok – podjęcie uchwały.
9. Informacja na temat sprawozdania finansowego za 2023 rok zaopiniowanego przez Biegłego Rewidenta – podjęcie uchwały.
10. Sprawozdanie Zarządu z działalności w 2023 roku – podjęcie uchwały.
11. Informacja Zarządu o realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w dniu 13 maja 2023 r.
12. Udzielenie absolutorium Członkom Zarządu – podjęcie uchwał.
13. Odczytanie listy pełnomocnictw w przypadku przybycia nowych pełnomocników.
14. Odwołanie członków Rady Nadzorczej – podjęcie uchwał.
15. Zasady podziału i przeznaczenia nadwyżki bilansowej za 2023 rok – podjęcie uchwały.
16. Zgłaszanie i prezentacja kandydatów do Rady Nadzorczej – wybory uzupełniające.
17. Oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć jako gwarancji spłaty zadań inwestycyjnych obciążających fundusze poszczególnych nieruchomości – podjęcie uchwały.
18. Wybory uzupełniające do Rady Nadzorczej – podjęcie uchwały.
19. Rozpatrzenie projektów uchwał zgłoszonych przez:
 - 1) Zarząd - w sprawie zmian statutu,
 - 2) Członków Spółdzielni
– podjęcie uchwał.
20. Wybór delegata na Walne Zgromadzenie Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Lublinie – podjęcie uchwały.
21. Informacja Komisji Uchwał i Wniosków.
22. Zamknięcie obrad Walnego Zgromadzenia.

Prosimy o punktualne przybycie, ponieważ przed obradami przewidywane jest wystąpienie przedstawiciela Prezydenta Miasta.

Jednocześnie informujemy, że Członkowie Spółdzielni mogą zgłaszać pisemne, poparte przez min. 10 członków projekty uchwał i wniosków oraz żądać zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w ramach kompetencji wyszczególnionych w § 35 pkt 3 Statutu, w terminie do 25 kwietnia 2024 roku.

Członkowie Spółdzielni mogą zapoznać się od dnia 26.04.2024 r. z dokumentami oraz projektami uchwał będącymi przedmiotem obrad, na stronie internetowej www.smnalkowskich.lublin.pl w zakładce „Moje konto”, a także w siedzibie Spółdzielni przy ul. Nałkowskich 108 w Lublinie, pok. nr 10 (Dział Członkowsko-Mieszkaniowy) w godz. od 8⁰⁰ do 13⁰⁰ każdego dnia roboczego.

Członek Spółdzielni ma prawo zgłaszania poprawek do wszystkich projektów uchwał w terminie do 7 maja 2024 roku.

W obradach Walnego Zgromadzenia mogą uczestniczyć członkowie Spółdzielni osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnik może zastępować jednego członka i musi posiadać pełnomocnictwo pisemne pod rygorem nieważności, które dołączone zostanie do protokołu Walnego Zgromadzenia.

Zgodnie z art. 98 Kc pełnomocnictwo musi mieć formę pisemną zawierającą dane mocodawcy i pełnomocnika, zakres umocowania z datą Walnego Zgromadzenia, własnoręczny podpis upoważniającego, datę i miejsce sporządzenia pełnomocnictwa (przykładowy druk w siedzibie Spółdzielni i na stronie internetowej lub w formie aktu notarialnego).

Na obrady Walnego Zgromadzenia należy zabrać ze sobą dokument tożsamości ze zdjęciem.

Lublin, dnia 29.04.2024 r.

Z-ca Prezesa
Główny Księgowy
mgr inż. Mariusz Wójcik

ZASTĘPCA PREZESA
d/s Techniczno-Eksploatacyjny
S.M. im. W.Z. NAŁKOWSKICH
mgr inż. Dariusz Zdanowicz

PREZES ZARZĄDU
S.M. im. W.Z. NAŁKOWSKICH
mgr inż. Jacek Maj