PROJEKT

UCHWAŁA Nr ……./2024

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. W. Z. Nałkowskich w Lublinie z dnia 11 maja 2024 r.

w sprawie podziału nadwyżki przychodów nad kosztami za 2023 r.

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2021 roku poz. 648), w zw. art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 438) oraz § 139 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej im. W. Z. Nałkowskich postanawia jak niżej;

§ 1

Wykazaną w sprawozdaniu finansowym Spółdzielni za rok 2023 nadwyżkę przychodów nad kosztami netto w wysokości **592 244,04 zł** podzielić w ten sposób, że:

a) Pożytki w wysokości **29 044,20** zł uzyskane z nieruchomości wspólnych przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z utrzymaniem tych nieruchomości.

b) Wynik na lokalach użytkowych posiadających prawo własnościowe i odrębną własność w wysokości **minus 655,85** zł rozliczyć z użytkownikami tych lokali.

c) Kwotę **413 855,69** zł przeznaczyć na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie zmniejszenia obciążające członków, proporcjonalnie do powierzchni lokali zajmowanych przez osoby posiadające członkostwo w Spółdzielni na dzień 31.12.2023 r.

d) Kwotę **150.000,00** zł przeznaczyć na fundusz zasobowy Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało ……..członków

Przeciw głosowało ……..członków

Wstrzymało się ……..członków

SEKRETARZ

Walnego Zgromadzenia:

……

PRZEWODNICZĄCY

Walnego Zgromadzenia:

……