



BEZPŁATNY

czerwiec 2008 r.

Biuletyn informacyjny

[nr 10/2008]

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IM. W.Z. NAŁKOWSKICH

Drodzy Państwo!

Przekazujemy Państwu kolejny Biuletyn informacyjny SM im. W.Z. Nałkowskich tuż przed zwołanym na dzień **28 czerwca Walnym Zgromadzeniem Spółdzielni**.

Jak Państwo zapewne dobrze pamiętacie, pomimo odbycia trzech Zebrań Przedstawicieli, jakie odbyły się w listopadzie i grudniu 2007r. oraz na początku stycznia 2008 r., pomimo wielkiego zaangażowania Rady Nadzorczej oraz Zarządu, a także wielu członków Spółdzielni, nie udało się uzyskać najważniejszego celu, jaki sobie wspólnie postawiliśmy : doprowadzić do zmiany Statutu dostosowującego go do wymogów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Od ponad roku kilkanaście osób, nie mogąc się pogodzić z odwołaniem poprzedniego wieloletniego prezesa, stosuje swoiste liberum veto wobec Spółdzielni, próbując narzucić swoją wolę kilku tysiącom ludzi. By dopiąć swego, nie cofają się przed manipulacją, brzydka plotką, pomówieniami, nękają Spółdzielnię pozwami sądowymi.

Właśnie w ostatnich dniach wpłynęło z Lubelskiego Sądu Rejestrowego zawiadomienie o złożeniu przez Pana Gurdziela kolejnego wniosku (poprzedni złożony został też przez Pana Gurdziela i kilka innych osób w grudniu roku ubiegłego) w sprawie ustanowienia kuratora sądowego dla Spółdzielni. Najwyraźniej, zdaniem tej grupy to nie Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni powinno podejmować najważniejsze decyzje, najlepiej gdy zrobi to sąd. Są przy tym tak przekonani o własnej nieomyślności, a być może tak zaślepieni, że nie pomagają im w otrzeźwieniu nawet kolejne przegrane sprawy sądowe przeciwko Spółdzielni, których wykaz pęcznieje z każdym miesiącem.

Członkowie Spółdzielni poprzez udział w Walnym Zgromadzeniu mają zagwarantowaną możliwość demokratycznego, samodzielnego i suwerennego decydowania o sobie. Warto, a nawet należy, skorzystać z tego prawa.

Wobec zgłaszanych pytań i wątpliwości uprzejmie informuję, że udział członka Spółdzielni w Walnym Zgromadzeniu jest prawem podmiotowym i niezbywalnym. **Prawo to może być wykonywane tylko osobiście** (nie może być zatem cedowane na pełnomocnika, nie ma przy tym znaczenia forma pełnomocnictwa, np. notarialna). To ograniczenie nie dotyczy członków Spółdzielni, mających status osób prawnych. Przypominam też o **prawie członka do zgłaszania poprawek do projektów uchwał na Walne Zgromadzenie**, nie później jednak niż na 3 dni przed terminem odbycia Walnego Zgromadzenia.

Z pozdrowieniem i wyrazami szacunku
p.o. Prezes Zarządu
mgr Leszek Kraczkowski

Rozliczenie centralnego ogrzewania

W załączeniu przesyłamy rozliczenie kosztów zużytej energii cieplnej na cele centralnego ogrzewania z uwzględnieniem zaliczek wniesionych w okresie rozliczeniowym od 01.01.2006 r. do 31.12.2007 r.

Prosimy Państwa o odniesienie swojej sytuacji do jednego z podanych wariantów :

1. Wyliczoną kwotę do zwrotu (nadpłaty) należy w miesięcznych ratach przeznaczyć na pomniejszenie czynszu aż do wyczerpania całej kwoty.
2. Wyliczoną kwotę niedopłaty należy uregulować w terminie do 30.08.2008 r. wpłacając wymienioną należność na konto Spółdzielni w trzech równych miesięcznych ratach, płatnych wraz z czynszem począwszy od czerwca 2008 r.

Ewentualne reklamacje prosimy kierować do firmy rozliczeniowej METRON-TERM Spółka z o.o. (87-100 Toruń, ul. Targowa 12/22), za pośrednictwem Działu Technicznego Spółdzielni do dnia 4 lipca 2008 r. Reklamacje wniesione po tym terminie nie będą uwzględniane.

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI

Informacje z prac Rady Nadzorczej

Przypominamy aktualny skład Rady Nadzorczej obecnej kadencji :

1. Marian Truskowski zam. ul. Romera 50 – Tel. (081) 7446336 k. 601372599 – Przewodniczący Rady Nadzorczej i Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
2. Erwin Starosta zam. ul. Nałkowskich 107 – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej i Przewodniczący Komisji Mieszkaniowej
3. Andrzej Ostrzyżek zam. Nałkowskich 108 – Sekretarz Rady Nadzorczej i Przewodniczący Komisji Inwestycyjnej
4. Stanisław Biaduń zam. ul. Romera 50 – Członek Komisji Inwestycyjnej
5. Adam Ziętek zam. Ul. Samsonowicza 11 – Członek Komisji Inwestycyjnej
6. Sylwester Piotrowicz zam. ul. Samsonowicza 45 – Członek Komisji Mieszkaniowej
7. Wiesława Ostapiuk zam. ul. Samsonowicza 17 – Członek Komisji Mieszkaniowej
8. Jan Antończak – Członek Komisji Rewizyjnej
9. Czesław Mędykowski zam. ul. Nałkowskich 111 – Członek Komisji Rewizyjnej
10. Halina Drewniak zam. ul. Samsonowicza 49 – Członek Komisji Rewizyjnej

Członkowie Rady Nadzorczej działają w Spółdzielni Mieszkaniowej im. W. Z. Nałkowskich wykonując czynności kontrolne i nadzorcze w stosunku do Zarządu i pracowników Spółdzielni reprezentując interesy członków Spółdzielni.

Rada Nadzorcza jest do Państwa dyspozycji.

Zachęcamy Państwa do współpracy z członkami Rady Nadzorczej, wnoszenie uwag i propozycji w sprawach Spółdzielni.
Ze Sprawozdaniem z działalności Rady Nadzorczej za 2007 r. możecie Państwo zapoznać się w Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni www.smnakowskich.lublin.pl

Trudne uchwały i decyzje Rada Nadzorcza podejmowała zdecydowaną większością głosów i Rada Nadzorcza przekonana jest, że były one potrzebne i korzystne dla Spółdzielni i jej członków.

Aby ułatwić Państwu głosowanie uchwał podczas Walnego Zgromadzenia w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Rada Nadzorcza rekomenduje następujące głosowania :

- Przeciw uchwale o udzieleniu absolutorium :

Panu Marianowi Kozińskiemu za okres pełnienia funkcji Prezesa Zarządu tj. od 1.01.2007r. do 30.05.2007 r.

Pani Teresie Grabowskiej za okres pełnienia funkcji członka Zarządu tj. od 1.01.2007 r. do 18.07.2007 r.

- Za uchwałą o udzieleniu absolutorium :

Panu Marianowi Truskowskiemu za okres pełnienia obowiązków Prezesa Zarządu tj. od 31.05.2007 r. do 18.07.2007 r.

Pani Annie Ostrowskiej za okres pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Spółdzielni tj. od 18.07.2007 r. do 9. 11. 2007 r.

Panu Leszkowi Kraczkowskiemu za okres pełnienia obowiązków Członka Zarządu tj. od 19.07. 2007 r. do 09.11.2007 r. oraz pełnienia obowiązków Prezesa Zarządu tj. od 12.11. 2007 r. do 31.12.2007 r.

Panu Jackowi Majowi za okres pełnienia funkcji Członka Zarządu Spółdzielni tj. od 22.11.2007 r. do 31.12.2007 r.

Panu Zygmuntowi Krzysztofikowi za okres pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni tj. od 1.01.2007 r. do 31.12.2007 r.

/opracował : Marian Truskowski/

Były prezes skarży Spółdzielnię

Odwołany przed rokiem ze stanowiska Prezesa Zarządu Spółdzielni Pan Marian Koziński wniósł do Sądu Pracy pozew przeciwko Spółdzielni o zapłatę odszkodowania w kwocie 13.500 zł. Sąd pierwszej instancji uznał, iż zapłata odszkodowania powodowi się należy. Zarząd Spółdzielni zapowiedział apelację od tego wyroku.

Jak się dowiadujemy Pan M. Koziński już znalazł nową pracę – został Prezesem Zarządu Spółki METRON-TERM w Toruniu. Przypomnijmy, że METRON-TERM to firma, która rozliczała przez ostatnie lata koszty centralnego ogrzewania w Spółdzielni Nałkowskich oraz serwisowała dzierżawione przez Spółdzielnię od METRONU tzw. podzielniki kosztów.

Z życia naszego osiedla

- Została zawarta korzystna dla nas nowa umowa dzierżawy pawilonu przy ul. Nałkowskich 124 przez firmę ALDIK. W ramach umowy zostanie przebudowany cały pawilon, łącznie z przyległą infrastrukturą techniczną (podjazdy, zatoki parkingowe), poprawiając w znaczny sposób komfort korzystania z tego sklepu oraz estetykę tej części osiedla.
- Zaawansowane są uzgodnienia z LPEC na temat dalszej przebudowy sieci c.o. zasilającej budynki mieszkalne w wysokie parametry czynnika grzewczego, a pierwszej kolejności umożliwienia dostarczenia ciepłej wody do budynków posiadających piecyki gazowe.
- Trwają intensywne prace związane z przebudową zniszczonych nawierzchni parkingów, chodników i dróg osiedlowych, oraz budową nowych altan śmietnikowych.
- W zakresie rewitalizacji terenów zielonych na osiedlu uzupełniamy nasadzenia, dosadzimy m.in. 150 szt. drzew ozdobnych i 1000 szt. krzewów. Zarząd SM zatrudnił na 1/5 etatu specjalistę ds. urządzania zieleni.
- Powstaje nowy plac zabaw w rejonie budynków N-125, R-50, N-123, N-121.
- Zaobserwowano nasilenie przejawów wandalizmu i niszczenia mienia Spółdzielni, poprzez wielokrotne celowe podpalenia pojemników na śmieci, altan śmietnikowych i placu składowego odpadów meblowych. Powoduje to straty finansowe o znacznej wartości. Organa ścigania prowadzą intensywne dochodzenie w tych sprawach. Spółdzielnia zwróciła się też do firm zajmujących się ochroną osób i mienia o złożenie ofert na wprowadzenie monitoringu osiedla i zapewnienie bezpieczeństwa w godzinach nocnych. Sprawy bezpieczeństwa na osiedlu będą przedmiotem dyskusji i decyzji najbliższego WZ.
- Rozstrzygnięty został przetarg nieograniczony na demontaż starych skrzynek pocztowych, dostawę i montaż nowych (tzw. euro-skrzynek) oraz zamontowanie na zewnątrz budynków skrzynek wrzutowych na ulotki reklamowe. Przewidywany termin zakończenia prac określa się na 20 września 2008r.

Zaproszenia

- **Klub Osiedlowy „Źródło”** zaprasza dzieci z naszego osiedla na zajęcia w okresie wakacji, w tym na półkolonie (I turnus od 23.06.2008r. do 11.07.2008r., II turnus od 14.07.2008r. do 01.08.2008r., opłata 60 zł za jeden turnus). Zostały jeszcze miejsca na II turnus.
- **Nad Zalewem Zemborzyckim w ośrodku „Słoneczny Wrotków” 29.06.2008r. odbędzie się EKO-PIKNIK.** Rozpoczęcie imprezy planowane jest na godz. 10.00. W programie przewidzianych jest wiele atrakcji min. turniej siatkówki plażowej, konkurs wędkarski, pokaz zwierząt egzotycznych, liczne konkursy z nagrodami dla dzieci i młodzieży. W trakcie trwania pikniku zaprezentuje się schronisko dla zwierząt. Jednym z punktów programu będzie zbiórka zużytego niepotrzebnego elektroprzętu, przewidziane są nagrody. Eko-piknik zakończy się występem zespołu muzycznego.

/opracowała : Magdalena Łukasik/

[Nasza strona internetowa : www.smnakowskich.lublin.pl](http://www.smnakowskich.lublin.pl)

Możecie tam Państwo uzyskać wszelką wiedzę o samej Spółdzielni, jak i zapoznać się z materiałami najbliższego Walnego Zgromadzenia, które odbędzie się w dniu 28.06.2008 r.

Redakcja : Leszek Kraczkowski oraz zespół pracowników
Szata graficzna i opracowanie : Grażyna Waniewska